

Százhalmobatta Családi ház a város szívében!**38 900 000 HUF**

Százhalmobattán, kertvárosi övezetben kínálunk megvételre egy hetvenes években épült, 53 nm nagyságú, 2 szobás ikerház felet.

Az ingatlanhoz 375 nm-es teljesen leválasztott kertrész tartozik.

Az osztatlan közös tulajdonú, eredetileg 674 nm nagyságú telek ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással rendelkezik.

A lakóház téglá építésű, fedése zsindely, ami 2013-ban a tetőgerendákkal együtt lett felújítva. Ugyanebben az évben lettek a nyílászárók műanyagra cserélve, melyek szúnyoghálós és redőnnyel is felszereltek.

Az épületrész fűtése gázkonvektorral, a melegvíz ellátása átfolyós gáz melegítővel biztosított.

A szobák parkettával, illetve padlószőnyeggel, a többi helyiség járólappal van burkolva.

Helyiségei:

- Előszoba: 4 nm
- Konyha: 6 nm
- Spejz: 4 nm
- Fürdőszoba: 4,3 nm
- Szoba 1: 16 nm
- Szoba 2: 14 nm
- Fedett terasz: 10 nm

A kerti tároló 4 nm alapterületű.

Az ingatlan kisebb ráfordítással korszerű otthonná varázsolható.

Ajánlom olyan családok figyelmébe, akik a zsúfolt ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**a.fodor@gdn-ingatlan.hu

351908

Type 33 - 3333

33 53 m²33 10 m²

33 2 33

33 375 m²

33 333333

33 33333

33 Téglá

33 33333333

33 333

333333 No

3333 Yes

3333 1970

