

**Budapest XV. ☐☐ Kétgenerációssá alakítható!****119 000 000 HUF**

Eladó Rákospalota kertvárosi részén egy jó állapotú, kétszintes 135m<sup>2</sup>-es családi ház, 265m<sup>2</sup>-es telekkel.

A ház 2008-ban 30-as Porotherm téglából épült, 6cm-es dryvit szigeteléssel. A padlóba 6cm-es és a tetőbe 15cm-es hőszigetelés került.

Műanyag nyílászárók redőnnel szereltek.

Autó parkolására elektromos garázkapuvál ellátott garázsban van lehetőség, és az utcai kaput is elektromos motor mozgatja.

A házat riasztórendszer és kamera védi.

Fűtésről kombi gázkazán gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen és radiátorokon keresztül történik.

Nyári melegben 2 db inverteres klíma szolgáltatja a kellemes levegőt.

Pihenésre és kikapcsolódásra a 24m<sup>2</sup>-es fedett terasz nyújt lehetőséget.

Kerti sütögetésre a garázs melletti fedett száletli alatt egy épített kemence biztosítja a finom ételek elkészítését és a kerti parti hangulatát.

A telken található melléképület (39 nm jelenleg garázs és tároló) minimális átalakításával, könnyedén kétgenerációssá tehető az ingatlan.

Földszint helyiségei:

Amerikai konyhás nappali: 33,11m<sup>2</sup>

...



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 352058             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 196 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 31 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 + 1 ☐☐           |
| ☐☐                 | 358 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐         |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes                |
| ☐☐☐☐               | Yes                |
| ☐☐☐☐               | 2008               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

