

**Budapest XX.** ☐☐**74 900 000 HUF**

Budapest XX. kerületében, felújított, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás, kertkapcsolattal, teremgarázs beállóval, tárolóval.

Pesterzsébeten, a Zrínyi utcában egy teljes körűen felújított, azonnal költözhető, 96 m<sup>2</sup> területű, 2 szoba nappalis, 40 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos, földszinti lakás eladó.

A három emeletes, 5 lakásos társasház 2000 évben épült, külső és belső állapota kiváló. Belső udvaros. A társasházat korrekt és kulturált lakóközösség jellemzi.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag teljesen felújított. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek cseréltek.

Kiváló elosztású, lakható terek jellemzik, nagyon világos lakás. Délnyugati fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, 2 külön bejáratú szoba, nappali, kamra, egy külön bejáratú WC, mosókonyha, kádas fürdőszoba WC-vel. A lakás két szobája közvetlen kapcsolatban van egy közel 40 m<sup>2</sup> saját terasszal.

A szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája új bútorral beépített, mely a vételár részét képezi. A ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 352465            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 96 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2000              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 13000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Zámbó Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

