

Budapest IX. ☐☐

1 454 512 500 HUF

☐☐☐

352488

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

5 482 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐

1900

A 9. kerületben, a Közvágóhíd közelében megvételre ajánlunk egy kivett telephely besorolású, 1/1 tulajdonban lévő ingatlant forgalmas útról nyíló bejárattal.

Az ingatlanon jelenleg 2500 nm-nyi felépítmény található, mely 100%-ban van hasznosítva szálláshely és irodai funkcióra.

A közvetlen közelben több buszjárat közlekedik, illetve HÉV megálló is néhány perc alatt elérhető.

A telephely több irányból is megközelíthető max. 24 t kamionnal is.

Az épületekben összesen 35db 2-3 ágyas szoba van kialakítva közösségi fürdővel, wc-vel és konyhával.

A telephely számos egyéb kereskedelmi, ipari és szolgáltatási célból is hasznosítható.

A főépület 1904-ben épült, 2 szintes, 70 cm-es falazattal, egyedileg gyártott hőszigetelt nyílászárókkal, alapterülete 555 nm².

A tető 1 éve lett kicserélve, belül teljesen felújított az ingatlan. Jelenleg folyamatban van a napelemes rendszer kivitelezése.

A hátsó épület 1968-ban épült pilléres szerkezetű, téglafalazattal, a lapos tető újra lett szigetelve. A nyílászárók műanyag termo üvegezésűek.

Az épület pince, földszint és emelet ...



Vági Krisztina

+36-20-933-2003

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

☐☐

