

Diósd Diósdliget

199 900 000 HUF

Új, 2 szintes, duplakomfortos, nettó 204,37 nm, 5 szoba + nappali – konyha - étkező, két fürdőszoba + külön kézmosó-WC, tágas helyiségekből álló, dupla garázsos (37 nm), nagy teraszos (40 nm) napfényes, modern stílusú családi ház, 2023 tavaszi költözéssel eladó.
A lakás 474 nm-es saját lekerített telekkel rendelkező, kizárólagos használati megállapodással.
A bejárata is külön utcából nyílik, Utcafront szélessége 20 méter csak a garázzsal van egy közös fala.

10+15 MILLIÓS CSOK felvehető, ezenkívül az 5millió forint áfa tartalmat is visszaigényelheti! A ház elkészült, szinte azonnal költözhető.

A ház AA energetikai besorolással rendelkezik. Az AA osztály hivatalos elnevezése „Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb”,

Az épület, kedvező tájolásának köszönhetően a földszinti nappali és az emeleten lévő szobák is egész nap nagyon világosak. A lakáson belüli folyamatos friss levegőről hővisszanyerős légcserélő rendszer gondoskodik.

A földszint 117 nm hasznos lakóterülettel + 39,7 nm-s terasszal rendelkezik.
Az alsó szinten garázs (36,68 nm), előszoba (11,2 nm), kézmosó - WC, nappali – ...



Sinka István
+36-70-285-4886

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

352510	
Type	-
	204 m²
	40 m²
	6
	474 m²
	Tégla
	Yes
	Yes
	2023
	Délnyugat
Inner height	2.7 m

