

## Táblár

85 331 400 HUF

Otthonok és megoldások.

Táblár külterületén, faluhoz közeli, jól bejárattott, 20 éves múltra tekintő gazdaság, új tulajdonost keres.

Megközelíthető a Kiskunhalast Táblárral összekötő alsóbbrendű úton keresztül. Az ingatlan a településre bevezető útról, a belterületi határtól kétszáz méterre leágazó földúton helyezkedik el.

Két külön hrsz-on nyilvántartott lakóépület.

A főépület 2000-ben készült el, minőségi építőanyagokból, a ház alatt pincében működik a borászat.

Több ezer hl bor tárolására alkalmas pince, illetve más célra is használható pl hűtőház.

Tetőtéri lakás: előtér-nappali-étkező-konyha-három szoba-fürdőszoba-spejz-tároló.

Földszinten: pince-előtér-kazánház-nyári konyha-zuhanyzó-wc.

Az épület folytatásában, a gépek tárolására alkalmas könnyűszerkezetes csarnok.

A külön hrsz-on nyilvántartott kúria jellegű, 100 éves, masszív parasztház vendégházként üzemelt. Nagy belmagasság, vastag falak, hangulatos tornác.

Melléképület: műhely-garázs-padlás.

Parkosított, szépen karbantartott udvar: kemence-füstölő-két fedett kocsibeálló.

A tanya napelemmel felszerelt, 10kw 30 db napelem.

...

352626

Type 00 - 00

00 935 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 38141 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1998

00 Kelet

Inner height 3.6 m



**Szűcs Ildikó**

**+36-30-197-6543**

[i.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szucs@gdn-ingatlan.hu)

