

**Mogyoród ÚJ LAKÓPARKBAN****148 990 000 HUF**

\*\*\* Mogyoródon, Budapesttől rövid autóútra kínálok eladásra, újszerű házak ölelésében, kifejezetten magas minőségben épülő LUXUS otthonokat \*\*\*

Minimalista stílusú, belső kétszintes ikerházak épülnek - 3 db ikerház-6 lakással!

Az ingatlanok 147 nm alapterülettel és 350 nm-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkeznek.

PADLÓFŰTÉS, MENNYEZETI HŰTÉS PANASONIC HŐSZIVATTYÚVAL, luxus elérhető áron!

**Műszaki leírás:**

- 30-as főfal + 20 cm homlokzati szigetelés
- vasbeton sávalap
- antracit, műanyag , 3 rétegű thermo üveges , Salamander külső nyílászárók
- hőszivattyú padló és mennyezet hűtés-fűtés
- garázs és kocsibeálló
- teraszon üvegkorlátok

Az erkélyeken és tetőteraszon, rozsdamentes anyagból készült, pont megfogásos öntartó üvegkorlát kerül elhelyezésre. Az üveg 10 mm vastag edzett üvegből készül.

A homlokzat 20 cm vastag EPS hőszigeteléssel készül, az ablaknyílásokba 6 cm vastagságú XPS zártcellás hőszigetelés kerül elhelyezésre. A lábazat 20 cm vastagságú XPS zártcellás hőszigetelő lapot kap. Látványterveken fellelhető színekben ...

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

352665

Type 00 - 0000

00 147 m<sup>2</sup>00 45 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 350 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

00 No

000 2022

00 Kelet

Inner height 2.7 m

Duplex Yes

