

Budapest XX. ☐☐

47 900 000 HUF

Eladó egy családi ház Budapest XX. kerületében, Erzsébetfalván, egy 246 nm-es telken. A téglalapítási ingatlan 89 nm alapterületű, 2+1 szobával rendelkezik, melyek közül az egyikben kb. 5 nm-es galéria található. A félszobában további 6 nm-es galéria van kialakítva, így extra térnyereményt nyújtva az új tulajdonosnak.

A házban duplakomfort biztosított, két fürdőszoba + WC található. Az egyik fürdőszoba káddal, míg a másik zuhanyzóval rendelkezik. A konyhából nyíló kamra praktikus tárolóhelyet biztosít. A fűtés és a meleg vízellátás kombi cirkóval van megoldva, a konyhában pedig gáztűzhely található.

Az ingatlan tetőtere beépíthető, így további lehetőségeket kínál a bővítésre. Viszont a tető felújításra szorul, bár a tetőgerendák jó állapotban vannak, a cseréplecek és a cserepek nem.

A kertben két részre osztott, árammal ellátott téglalapítélet található, melyek 5 és 7 nm-esek, ideálisak tárolásra vagy műhely céljára.

Az ingatlanban riasztórendszer van kiépítve, mely biztonsági céghez volt bekötve.

Az ingatlan belső állapota jó, részben felújított. A következő felújításokat 2023 második felében végezték el: ...

☐☐☐	353201
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	89 m²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	246 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height 3.7 m	



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

