

Fót Fót panorámás részén

39 990 000 HUF

Fót Kurjancs panorámás részén eladó bruttó 90 m² lakóterülettel (+32 m² fedett-zárt terasz, + tároló, + pince) háromszintes, duplakomfortos, családi ház 1335 m²-es telken.

Az ingatlan 1994-ben épült, a szuterén szint zsalukőből (+beton), a felső szintek 30-as téglából. Külső 3 cm-es szigetelést kapott.

A tető cserépfedésű (békéscsabai Jamina), kőzetgyapot szigeteléssel.

A szuterén szinten a bejárat előtt zárt terasz (20 m²) található, illetve konyha étkezővel, fürdő, és kamra-tárolóként használt helyiség, mely akár kis szobaként is funkcionálhat. Jelenleg csak a magasföldszintről van belső átjárás a tetőtérbe, de lehetőség van külső feljáró kialakítására.

A magasföldszinten nappali (15 m²), és abból nyíló 2 szoba (7,5 m², 7,5 m²) található, a bejárat előtt pedig szintén egy zárt terasz (12 m²), mely az ingatlan jó hőtartását is segíti.

A tetőtérben egy 7,8 nm-es előtérből nyílik egy 4,9 nm-es fürdő, és egy 17 nm-es szoba.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, de a szuterén szinten kályha is található, mely épített kéményre van kötve. A meleg vízhez gázbojler is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából csak csatorna ...

353434

Type

110 m²

32 m²

1 + 4

1335 m²

Tégla

No

Yes

1994

Délkelet

Inner height 2.6 m



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

