

Budapest XIV. ☐☐**43 900 000 HUF**

☐☐☐

353690**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!**

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

☐☐

42 m²

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Az üzlethelyiség három egybeníló helyiségből és egy nagyobb
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba
mosdókagylóval és külön WC.

☐☐☐

1984

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11
négyzetméteresek.

☐☐

Dél

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Inner height **2.9 m**

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

☐☐☐☐

10000 HUF

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, élelmiszerüzlet, edzőterem,
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu

