

Érd

114 900 000 HUF

□□□

353850

ÉPÍTETŐK-MAGÁNSZEMÉLYEK FIGYELEM, CSAK NÁLUNK!
Diósdliget-Érdliget határán ÖRÖKPANORÁMÁS csodálatos
domboldalon, csendes kertvárosi ősfás környezetben, igényes
ingatlanok szomszédságában a Bajuszfű utcában, ÖSSZKÖZMŰVES
építési telket kínálunk eladásra.

Type

□□ - □□

□□

2 363 m²

□□

□□

A telek 2 db. különálló Hrsz.-al rendelkezik, de jelenleg egy
telekként funkcionál, összesen 2363 m².
Utcafrontja kb. 38 méter, mélysége kb. 57 méter.

Külön-külön: 1097 m² illetve 1266 m² ; utcafront: kb. 19 méter/db.

A telek övezeti besorolása: Lke-1/h
-Legnagyobb beépítettsége (%): 25
-Legkisebb zöldfelületi aránya (%): 50
-Legnagyobb szintterületi mutató: 0,38
-Legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m): 6,0
-Beépítés módja: SZ
-Legkisebb kialakítható területe (m²): 1000

A telek(ek) belső telekhatárán található egy kb. 100 m² régi építésű
családi ház (melléképületekkel) amely bontandó.

Az ingatlan irányára egyben: 114,9 Mft.

Külön: 1097 m² telek 54,9 Mft. ; 1266 m² telek 59,9 Mft.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett
időpontban lehetséges, amelyet ...



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

