

Vác Belváros**79 000 000 HUF**

□□□ 353936

Eladó Vácon, a Belvárosban lévő, felújítandó, családi ház!

Type □□ - □□□□

A ház téglából épült, cserép fedéssel, erősen felújítandó vagy bontandó.

□□ 152 m²

A fűtést a képeken látható cserépkályha biztosítja, a melegvizet pedig villanybojler.

□□ 4 □□

A villany, víz, csatorna be kötve a házba, a gázcsonk telken belül található.

□□ 806 m²

A házon az utóbbi években csak 1-2 ablakot cseréltek műanyagra, a többi részét a régi belvárosi házakra jellemző stílusban és állapotban hagyták.

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

Autóink számára rendelkezésünkre áll egy 26 m²-es garázs ill. az udvaron is van autóbeállási lehetőség.

□□□□□ No

□□□ Yes

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, akár társasház is építhető rá, Lk-15ak építési övezetbe tartozik, ahol:

□□□ 1920

- a legnagyobb megengedett beépítettség 60%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 70%,
- a legnagyobb megengedett színterületi mutató 1,5 (m²/m²),
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3,5 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság K m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 30%
- a beépítés jellemző módja zárt sorú

□□ Nyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlan tulajdonlapi besorolása kivett lakóház és udvar, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

