

Budapest XI. ☐☐

79 000 000 HUF

PIACI ÁRHOZ KÉPEST LÉNYEGESEN KEDVEZŐBB NÉGYZETMÉTER
ÁRON!!

EGYEDI LEHETŐSÉG BEFEKTETÉS, VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA!!!

IRODÁNAK, ÜZLETHELYISÉGNEK, STÚDIÓNAK, BEMUTATÓ
TEREMNEK, LAKÁSNAK EGYARÁNT ALKALMAS INGATLAN
(TULAJDONI LAPON LAKÁS)!!!

A HÁZ:

- téгла építésű
- 4 szintes
- kb 20 lakást foglal magába
- 1930-40 körül épült
- Belső kerttel rendelkezik (közös használatú, gondozott)
- udvari beállóhelyek
- utcán fizetős parkolás (C zóna - 300.- Ft / óra): 1. autó - 12.000,-
Ft/év, 2. autó - 24.000,-Ft/év (bejelentett lakcím alapján
igényelhető)

A LAKÁS:

- 2022-ben teljes mértékben átépített, igényesen felújított
- bejárata a lépcsőházból nyílik
- belső két szintes (lépcső vezet a földszintről a pinceszintre)
- nappaliban meleg burkolat összes többi helyiségben hideg
burkolat
- A FÖLDSZINT (65 nm): amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba,
fürdőszoba, közlekedő
- utcai kilátás
- ALSÓ SZINT (60 nm): 2 további helyiség,
angol aknába épített nyílászárók: természetes fény + szellőzés
- konyhai kiállások előkészítve
- ...

☐☐☐	355321
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	125 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1930
☐☐	Nyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	30000 HUF



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

