

**Vác****250 000 000 HUF**

□□□ 355329

Irodaház, Családi ház, Társasház, Nővászallás, Panzió ?

Type □□ - □□□

Csak az Ön elképzeléseinek, terveinek múlik, az épület mindegyik kialakítására lehetőséget biztosít.

□□ 270 m<sup>2</sup>

Iroda és fimom-elektronikai összeszerelő üzem céljára épült 1996-ban, de bármely korábban felsorolt funkció megvalósítására alkalmas az épület.

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

Az épületet úgy tervezték, és úgy helyezték el a 974 nm-es telken, hogy a HÉSZ szerint észak felé még 50%-al növelhető az alapterülete. Ennél fogva 3 vagy 6 lakás kialakítására is lehetőséget biztosít, ha fejlesztési céllal vásárolja meg az ingatlant..

□□ □□□□□□

□□□□ 1996

□□ Dél

Inner height 2.7 m

A telek jó adottságokkal rendelkezik, enyhén lejt dél felé, megközelítése aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan egy 1993 óta működő Kft tulajdonában van, megvásárlása a céggel együtt is lehetséges.  
A meg hirdetett vételár nettó, azt még 27% ÁFA terheli.

Azonban lakáscélú hasznosítás esetén, az átminősítést, és átépítést követően az ingatlanban kialakítandó lakóegységek új építésűnek minősülnek, így azok már csak az 5%-os Áfa körbe tartoznak!!!

Az ingatlan megvásárlását Saját irodánk által díjmentesen szervezett hitellel is ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

