

Debrecen**47 900 000 HUF****Exkluzívan felújított lakás alacsony rezsivel Debrecenben!**

Az ingatlan 60 négyzetméteres, közvetlen környezete kiváló infrastruktúrával rendelkezik, 1 perc séta távolságon belül elérhető több tömegközlekedési eszköz, továbbá patika, óvoda, iskola, supermarketek, mozi, pékség, kávézók.

2020-ban teljes felújításon esett át az ingatlan:

- új műanyag nyílászárók
- magas minőségű laminált parketta
- hideg-meleg burkolatok
- fürdőszoba
- új szekrények
- 5 ponton záródó biztonsági ajtó
- új konyha
- hűtő-fűtő légkondicionáló

A kedvező közös költség magában foglalja a:

- társasház felújítási alapként szolgáló megtakarítást,
- a szemét szállítást,
- takarítást.

000	355370
Type	00 - 00000000
00	60 m ²
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000
00	000
000000	Yes
000	No
00	No
000	1967
00	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

Figyelem! A lakás elhelyezkedéséből eredően befektetés céljából is ajánlott. A környékbeli hasonló adottságú, illetve állapotú ingatlanok bérleti díja jellemzően 170.000-180.000 Ft, melynek éves hozama megközelíti az 2.200.000 Ft-ot.

Amennyiben felkeltette az ingatlan az érdeklődését, keressen bátran!

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu

