

Pécel Bartoshegy

109 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!**CSAK NÁLUNK!**

Pécel, Bartoshegy kertvárosi részén, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, eladó egy nettó 173,3 m², bruttó 227 m² alapterületű ALACSONY RESZIVEL fenntartható, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ.

Akár KÉT GENERÁCIÓNAK, akár VÁLLALKOZÁSNAK is alkalmas!

A nettó méret a szuterén szint 50%-át, a bruttó méret a szuterén szintet, és a terasz és erkély 50 %-át is tartalmazza.

Az házhoz tartozó telek 497 m², melyen egy nettó 37,5 m²-es két állásos garázst és egy szaletlit találunk.

A Tulajdonosok a 2017 óta a rezsi csökkentése érdekében, folyamatosan újítják az ingatlant.

- új szigetelés, új nyílászárókat, kapott, új kondenzációs kazánt, és napelemeket szereltek.

A ház a 2000 években épült, falazat 30 cm téglá, rajta 15 cm vastag Austrotherm grafit szigeteléssel, öntisztuló vékony, nemes vakolattal.

A földem vasbeton szerkezetű, a tetőt cserép fedi. A padlás szigetelt.

A külső nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek.

A melegvizet és a fűtést egy BOSCH Condens 3000 típusú ...

355480

Type 00 - 0000

00 227 m²00 21 m²

00 4 00

00 497 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 2000

00 Dél

Inner height 2.7 m

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

