

Budapest III. ☐☐ Örök panorámás családi ház!**349 000 000 HUF****LENYŰGŐZŐ ÖRÖK PANORÁMA ARANYHEGYEN!**

Budapest III. kerületének legszebb részén, új építésű házak között, Aranyhegy tetején, csendes környezetben kínálok megvételre egy sok éves szakmai múlttal rendelkező, magas minőséget képviselő beruházó által épülő családi házat.

Az ingatlan 3 szintes, nettó 185 m², bruttó 240 m², összesen 55 m²-nyi örök panorámát biztosító terasszal, 642,5 m²-es telekrésszel.

A dupla állásos, fűtött garázból lépcső vezet fel a földszintre, ahol egy amerikai konyhás nappali (kijárat a panorámás és hátsó teraszra), egy vendég mosdó, egy szülői hálószoba saját fürdőszobával és terasszal kerül kialakításra.

Az emeleten további három szoba található, melyek mindegyikében építészeti kialakított gardróbhelyeket kerülnek. Két hálószobából közelíthető meg az örök panorámás 21 m²-es terasz. Szintén az emeleten egy nagyméretű fürdőszoba, és egy külön WC kerül megépítésre.

Jelenleg a belső falak még flexibilisek, így a leendő Tulajdonos saját igényére szabhatja.

MŰSZAKI TARTALOM:

- Hőszivattyú, (hűtés fűtés) - mennyezet illetve padló.
- Garázs fűtött ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 355528

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 240 m²☐☐ 55 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 642 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2023

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

