

Budapest XII. ☐☐

310 000 000 HUF

ELADÓ
Hangulatos ikerház fél eladó a természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában. Ideális otthona lehet egy nagyobb családnak, és bárkinek, aki belvároshoz közel, de mégis természetközeli helyen szeretne élni.

A HÁZ
Az 1980-as években épült ikerházat a 2010-es években újítták fel minőségi anyagokkal, 3 rétegű fa nyílászárókkal, fa parkettával, de tisztasági festések azóta is történtek. Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falak jó a hőháztartása, de a legfelső emeleten légkondicionáló is beépítésre kerül.

A KERT
Mivel a két ikerház fél egy tulajdonos kezében van, így egységes arculat a kert 2023-ban teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik. Ennek használatáról megosztási szerződés rendelkezik, javarészt teljesen elkülöníthető a két ikerház félhez tartozó rész.

LAKÁS
Három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a kb 30 nm-es garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül. A főbejáraton keresztül ...

☐☐☐	355782
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	225 m ²
☐☐	25 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	850 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat



Gombár Renáta
+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

