

**Aba Belsőbárándon**

64 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Használja ki az idén MÉG IGÉNYBE VEHETŐ családtámogatási lehetőségeket!

AZ INGATLAN ALKALMAS 5%-os ÁFA, CSOK, CSOK HITEL IGÉNYBEVÉTELÉRE!

H-003888. Belsőbárándon, frekventált, kedvelt új építésű részén, összközműves építési telken, lakóparki, egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 65m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás ikerház „A” jelű lakása, saját telek területtel, terasszal, fedett gépjármű beállóval.

AA+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

Ingatlan bemutató videó: <https://youtu.be/2Hr9idGhUlc>

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Leiertherm 30 NF falazóblokkból, 15 cm szigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Leiertherm 10 NF válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Bramac Antracit ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

355853

Type 3 - 3333

65 m<sup>2</sup>11 m<sup>2</sup>

3 33

500 m<sup>2</sup>

333333

33

Tégla

33

33333333

Yes

Yes

2023

Inner height 2.7 m

