

Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal**249 000 000 HUF**

□□□ 356070

SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!

Type □□ - □□□□

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely.

□□ 1 167 m²

Az épület téglá építésű, vasbeton födémrel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

□□ 5250 m²

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

BÓNUSZ: a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 265 M + áfa

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

