

Órbottyán a tó közelében**34 900 000 HUF**

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m²-es telken bruttó 50 m²-es részben könnyűszerkezetes, részben téglalapítvány, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában.

Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag (5800 ft/m²). A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel.

A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálószerű ellátottak.

Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában.

A telek nagysága lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Az ingatlan per-, és tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

Közelben 313 számú busz megállója, ami ...

000	356317
Type	00 - 0000
00	50 m ²
00	6 m ²
00	1 + 1 00
00	814 m ²
00	00000
00	000
00	Tégla
00	000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1990
00	Északkelet
Inner height 2.2 m	



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

