

Kaposvár A belváros szívében**44 900 000 HUF**

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, a szépséges Kossuth térre néző panorámával kínálok megvételre egy 2. emeleti, felújított téglalakást.

A 3 szobás, 89 m²-es téglalakás egy art nouveau stílusban megépített, karbantartott, és jó lakóösszetételű társasház 2. emeletén található.

Az ingatlan terei tágasak, kifejezetten világosak, kellemes térérzetűek.

A lakást két lépcsőben (2008; 2021) újították fel, melynek köszönhetően a fűtést (cirkó) korszerűsítették, a vezetékeket és a nyílászárókat kicserélték, és a lakás elosztását is újra gondolták.

Az ingatlanban 3 szoba, konyha, mellékhelyiség, fürdőszoba került kialakításra. Az egyik szoba különlegessége az ott elhelyezett kád.

A lakás többcélú felhasználásra is alkalmas lehet, ezt támasztja alá, hogy korábban szállóvendég fogadás, iroda, jóga terem és szépségszalon is üzemelt benne.

Az ingatlan elhelyezkedése végett igazán értékálló befektetésnek minősül.

🏠	356372
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	89 m ²
🏠	3 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠🏠	1910
🏠	Kelet
Inner height	3.4 m
🏠🏠🏠	8300 HUF
Duplex	No

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

