

Budaörs Bérbeadó befektetők részére**89 900 000 HUF**

Budaörs központjában kínálok megvételre egy alábetétesített társasház teljes felső emeletét, mely két Külön használható lakást foglal magában.

A kétszintes épületben ezen kívül csak még két lakás található a földszinten.

A ház 2000-es években, akkori modern anyagokból épült.

Falazata Ytong-ból készült, mely rendkívül jó hőtechnikai adatokkal bír, így a havi rezsi nem magas.

A sátor tető cserép fedést kapott.

A nyílászárók műanyagból készültek.

A közös kertből, a hátsó harmad külön használatra van kialakítva.

Parkolás a ház előtti részen lett kialakítva 3 autó részére.

Az ingatlanba egy zárt belső udvarból, külső lépcsőn keresztül jutunk fel. A két lakás teljesen elkülönül egymástól, közös folyosóról, külön bejárattal elérhetőek.

A kisebb lakás:

- 16,5 nm-es nappali
- 10 nm-es konyha
- 8 nm-es félszoba
- 5 nm-es fürdő

A helyiségek déli tájolása miatt rendkívül világos a lakás!
2 fő részére kitűnően élhető élettérrel rendelkezik.

A nagyobb lakás:

- 39 n m-es nappali + amerikai konyha
- 9 nm-es ...

□□□	356881
Type	□□ - □□□□□□
□□	148 m ²
□□	4 + 2 □□
□□	175 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Ytong
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	2002
□□	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Bognár László****+36-70-455-5800**l.bognar@gdn-ingatlan.hu

