

Abony Központhoz közel**30 000 000 HUF**

Eladó Abonyban lévő, felújítandó, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, a 90-es években újítták fel és bővítették.

Az első részének nagyja vályogból van, a hozzáépítés már téglá teljes egészében.

A tetőt lecserélték már.

A jelenlegi Tulaj elkezdte kipakolni és felújítani a házat.

A vízszigetelést körbe a falakon végig megcsinálták (5 év garanciát vállaltak rá), ez látszik a képeken is, ahogy körbe leverték a régi burkolatokat és lyukakat fúrtak a vízszigetelő anyagnak.

A közművek bent vannak az ingatlanba, gázcirkós fűtés volt, de lehetőség van kandalló berakására is, van kémény.

Igény szerint a házat át lehet alakítani két generáció részére is.

Az újabb rész nappalijából vezet fel egy lépcső a tetőtérben, ahol a hozzáépített rész felett egy nagy szoba lett kialakítva, az első rész feletti részt pakolásra használták, de már le van deszkázva és gipszkartonozva, 1,9 m belmagassággal.

Az ingatlan bruttó mérete 210 m² + 11,7 m² tároló + 28 m² garázs + terasz lent és fent, amiből 120 m² alapterülete a földszintnek és 90 m² az emeleti résznek.

A kert nagy része már ki lett ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

□□□

356985

Type

□□ - □□□□

□□

210 m²

□□

5 + 1 □□

□□

1063 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1960

Inner height

2.6 m

