

**Dunaharaszti Paradicsomsziget**

44 700 000 HUF

Dunaharaszti kedvelt vízparti részén a Paradicsomszigeten kínáljuk megvételre az alábbi faszerkezetű 68 nm+(12 nm terasz) nyaralót.

A házikó beosztása:

- fedett terasz,
- előtér,
- közlekedő,
- konyha,
- szoba,
- szoba
- fürdőszoba +WC,

A ház tetőtere szigetelt, beépíthető, külső lépcsővel megközelíthető teljes alapterülete 60 nm.

A telken fűtő kút található.

A házban víz, villany, csatorna van, a gázcsanak telken belül megtalálható.

Az ingatlan előtti partszakasz " szokásjog" szerint a tulajdonos használatában és gondozásában van, a partirész kiépíthető, illetve stég helyezhető rá.

Az ingatlan besorolása ÜH/1, üdülő övezet 20% beépíthetőséggel.

356995

Type 1 - 1

68 m<sup>2</sup>12 m<sup>2</sup>

2

352 m<sup>2</sup>

Fa

No

Yes

1970

Inner height 2.5 m

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

