

Szombathely

57 000 000 HUF

Használja ki a családtámogatás adta lehetőségeket, költözzön korszerű ingatlanba. Szombathelyen az Oladi platón, átmenő forgalomtól mentes csendes utcában ikerház utcafronti lakása eladó. Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával épül. A ház alapterülete 77m², három hálósobával rendelkezik. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően, praktikus elrendezésű. A tető kontyolt nyeregtető, 25 fokos hajlásszöggel.

Héjalása antracit Terran Danubia cseréppel történik. Homlokzatára 12 cm vastag EPS hőszigetelés, a födémre 30 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. Redőny fogadására alkalmas. Fűtése, meleg vízellátása levegő-víz hőszivattyúról megtáplált, padlófűtési hőleadással. A hőszivattyú beltéri egysége után puffertárolót építenek be.

A helyiségenkénti szabályozás céljából szobatermosztátokat kell felszerelni, mely a padlófűtési osztóra szerelt motoros zónaszelepeket szabályozza. Az építkezés már folyamatban van. Ha becsatlakozik, kisebb változtatásokra még lehetősége van. A beltéri burkolatok, szaniterek, csaptelepek, ajtók választhatók. Abban az esetben ha napelemet, klímaelőkészítést ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□	357929
Type	□□ - □□□□
□□	77 m ²
□□	12 m ²
□□	4 □□
□□	350 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m

