

Pécel

84 900 000 HUF

□□□

358139

Type

□□ - □□□□

□□

118 m²

□□

15 m²

□□

4 □□

□□

509 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2023

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Pécelen a Páskomliget lakóparkban, a Ligetszépe utca 2 szám alatt, 1018m²-es telken, eladó két amerikai konyhás nappali plusz három hálósobás, nettó 95 m²-es + 23m² garázzsal rendelkező ikerház fél.

Az ingatlanok csak a garázsoknál érintkeznek!

Az Tartószerkezeti falak 30 cm.-es Leier nutféderes téglából épültek, a homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók fehér három rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitellűek. A födém 19cm-es E gerendás vasbeton rajta 6cm-es felbeton. A tető hélyazata antracit betoncserép.

A fűtésről és a meleg víz ellátásáról hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható:

meleg burkolat:5000 ft/m²

hideg burkolat: 6000 ft/m²

beltéri ajtók: 50.000.- Ft. / db

kád vagy zuhany:50.0000.- Ft.

csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

wc falsík mögötti rendszer

Napelem előkészítés, riasztó előkészítés és elektromos kapu előkészítés is készül.

Magasabb árú tételek is ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

