

Budapest XI. ☐☐**43 900 000 HUF**

Etele úton napfényes, felújított, kétszobás lakás KEDVEZŐ áron eladó!

Hangulatos, kedves, jól szervezett, élhető lakást kínálunk, melytől tulajdonosa fájo szívvel válik meg.

Szeretett itt élni, hisz közlekedési és szociális infrastruktúra szempontjából is jó elhelyezkedésű a lakás.

A társasház 2020-ban panel program keretében hőszigetelték. Ekkor cserélték a nyílászárókat is, melyeket alumínium redőnnel szereltek fel.

Ezzel egyidőben új hőszigetelt biztonsági bejárati ajtó is beépítésre került.

A lakás esztétikai felújítása, parketta csiszolás, járólapok, falazat 2010-ban történt. A fürdőszoba teljes cseréje, a konyha, valamint a villamoshálózat felújítása 2018-ban valósult meg.

A fűtési rendszernél szerencsére megtartották az eredeti jó minőségű, jó hőtani jellemzőkkel bíró öntöttvas radiátorokat, melyeken éves elszámolású költségosztók találhatók.

Mindezek eredményeképp a 2023/24-es fűtési szezonban a havi fűtési átalánydíj 7100 Ft lesz.

A közös költség 14.100 Ft, ami tartalmazza a felújítási alap melett a hideg-meleg víz- és csatornadíjat, melyet a ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	358370
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1978
☐☐	Dél
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	14100 HUF
Duplex	No

