

Budapest V. ☐☐**92 000 000 HUF**

English description below

Eladó azonnal költözhető, liftes társasház második emeletén, csendes Semmelweis utcára néző, a lépcsőházból közvetlenül megközelíthető, teljes körűen újonnan felújított, részben bútorozott, galériás modern lakás, mely 68.65m²+10.65m² galériás, belmagassága 4,1m. Külön víz, gáz, villanyórás. A lakáshoz tartozik tároló a pincében. A ház a belváros van, de mégis csendes, mivel a parkolás forgalomgátló oszlopos beléptető rendszerű, ahova csak az ott lakók hajthatnak be behajtási engedéllyel, ezért átmenő forgalom mentes. A lakás nem csak esztétikai felújításon esett át, hanem teljes műszaki felújítás történt. Az ingatlan teljes alja ki lett termelve, újra lett szigetelve, betonozva, és padlófűtés lett kialakítva. A fűtésről és a meleg vívről új Immergas Victrix Terra kondenzációs 28 kw-os gázkazán gondoskodik, amelynek a kezelése távirányítóval történik, vagy wifi-vel távolról vezérelhető. A lakás villanyvezetékei a villanyórától 32A-ra lett fejlesztve, a teljes villanyvezeték újra lett húzva. Gree 5,5kw-os hűtő-fűtő, wifi-vel távolról vezérelhető légkondicionáló ...

☐☐☐	358422
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

**Homonnai Krisztina**
+36-30-607-6182

h.krisztina@gdn-ingatlan.hu

