

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Kertváros**49 500 000 HUF**

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás
Zalaegerszeg KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában
hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás
besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak
lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak is.

Befektetőknek pedig munkások elhelyezésére is kiválóan
hasznosítható egy kis átalakítással.

De akár az alsó szint egy része garáznak is visszaalakítható, ahogy
eredetileg épült az ingatlan, felső szintjén pedig lakhatási funkció,
vagy üzlet is szóba jöhet.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten
rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett,
zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további
helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten
koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten
pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köti
össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ...

000	358473
Type	00 - 00000000
00	157 m ²
00	3 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	No
000	1985
00	Nyugat
Inner height	3.8 m
0000	20000 HUF
Duplex	Yes

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

