

## Lengyeltői Kaposvári út

182 345 000 HUF

Üzlet- Raktár- Irodaház ELADÓ

Az ingatlan a Balatontót 12 km-re Lengyeltői belterületén, forgalmas főút mellett, a 4000 lakosú kisváros központjától gyalogosan 5 percre található.

A 2639 nm telken található főépület cca 720 nm alapterületű, minden közművel ellátott, méreténél és elhelyezkedésénél fogva kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenységre egyaránt hasznosítható. Az épülethez cca 50 m<sup>2</sup> bővítmeny is csatlakozik, Az épületben irodák, tárgyalók, szociális és kiszolgáló helységek raktárak és egy önálló bejárattal rendelkező lakás található. A 2002-ben épült és használatba vett épület korszerű technológiával készült.

Raktárak 340 nm, Irodák Tárgyaló 120 nm, Üzlettér 110 nm, Egyéb kiszolgáló helység 90 nm Lakás 55 nm, tároló 50 nm

A főbejárat előtt személygépkocsik számára 16 db parkoló került kialakításra, a nagykereskedelmi tevékenység végzéséhez az automata raktárkapuk előtt 4 tehergépjárműnek is megfelelő várakozó hely áll rendelkezésre.

További fejlesztési lehetőségekre a terület nagysága biztosít lehetőséget.

□□□	358894
Type	□□ - □□□
□□	750 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2002
Inner height	2.7 m



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

