

Budapest XVII. ☐☐

89 000 000 HUF

A XVII. kerület kiemelt területén, a kertvárosias kiépítésű Rákosligeten, jó infrastrukturális adottságokkal bíró, mégis csendes, madárcsicsergős, családias környezetben eladó egy összközműves, 700 négyzetméteres jól kihasználható téglalap alakú vadregényes, intimitást nyújtó telken lévő akár több generációnak otthont adó 200 négyzetméteres ház.

Teljesen egyedi módon a ház közvetlen a telek hátsó részén helyezkedik el, így az egész kert jól kihasználható. Az ingatlan 2010-ben kibővítésre került, új és szigetelt tetőszerkezetet kapott, néhány éve pedig külső hőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan déli fekvésű, tágas, napos terekkel rendelkező. Fa, nyíló-bukó ablakokkal. Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal, gázcirkóval, illetve új inverteres klímával megoldott. A bejárati ajtó több pontos biztonsági, a villany hálózat pedig 3 fázisú. A háromszintes ház mind külső homlokzatait, mind pedig a tetőt illetőleg kiváló állapotú. Belülről földszintje felújítást, konyhája és fürdőszobája pedig teljes felújítást igényel.

A fűtött, szigetelt, burkolt falú felső két szint egybenyitott jellege, mint festő számára üres vászon a képzelet és az igények szabad ...

☐☐☐	359033
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	200 m²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	700 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	1913
☐☐	Dél



Gombár Renáta
+36-70-603-3288
r.gombar@gdn-ingatlan.hu

