

Érd Pilisi levegő Érdligeten

72 900 000 HUF

□□□ 359345

Érdliget egyik legkedvesebb utcájában eladó ez a 103 nm-es 1970-es években épült ház, ami egy 604 nm-es összközműves telken van.

Type □□ - □□□□

Szerkezet:

-vasbeton alap

-B30-as tégl

-beton födém

-kőporos vakolat

-fa nyílászárók

□□ 107 m²

□□ 3 + 1 □□

□□ 604 m²

□□ □□□□

□□ □□□□

□□ Tégl

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

Fűtés:

- gáz kazánról,radiátor hőleadókkal

Helyiségek:

-földszint 73 nm (szélfogó, wc, kamra, hall, szoba, szoba, fürdő, erkély)

-tetőtér 25 nm: előtér, 2 szoba, wc+kézműs

-szuterén 41nm: kazánház, tároló (garázs)

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1975

A telek végében ezenkívül található két tégl melléképület is.

A helyi építési szabályzat szerint az épület bővíthető. Beépíthetőség 25 %.

Közlekedése kiváló,M6,M0,M7 autópályák pár percre, tömegközlekedéssel 30-40perc alatt elérhető a Kelenföldi-vasútállomás.

Közelben számos iskola, óvoda.

Az ingatlan tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Rugalmasan megtekinthető, akár hétvégén is.

Amennyiben hitelre lenne szüksége, bankfüggetlen hitelcentrumunk díjmentesen, 20 bank kínálatából keresi meg Önnek a legkedvezőbb konstrukciót.

...

**Scheithauer Ágnes****+36-70-421-4077**

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

