

**Érd Érdligeten****45 000 000 HUF**

ÉRD-LIGETEN, 60 nm-s, 2+1 félszobás, II. emeleti, panorámás, napfényes felújítandó lakás eladó!

**CSAK KÉSZPÉNZES VEVŐNEK!**

Az ingatlan egy 9 lakásos tárasasházban helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával rendelkező, mégis csendes helyen található.

Az épület 1973-ban épült téglából.

A fűtést gázcirkó biztosítja.

Fa nyílászárók.

2022-ben lett felújítva a tető, és a lakásban a villanyvezetékek.

A ház külső falazatát 10 éve színezték be.

Éjszakai áram van.

Közös költség 2 főre 10.000,- Ft/hó amiben benne van a vízdíj.

Külön vízóra folyamatban van.

Havi rezsi: 25-30.000,-Ft /hó.

Helyiségek:

- előszoba 5,50 nm,
- szoba 12,50 nm,
- szoba 18,20 nm,
- szoba 8,30 nm,
- fürdőszoba 3,60 nm,
- WC 2,00 nm,
- kamra 1,80 nm,
- konyha 6,35 nm,
- erkély 3,50 nm.

A lakáshoz tartozik még egy zárható 4,5 nm-s tároló a pincében és az udvaron található egy 12,75 nm-s garázs.

Parkolás saját szerelőaknás garázsban, valamint telken belül is ...

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 359411              |
| Type            | II - II             |
| Terület         | 60 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület | 3 m <sup>2</sup>    |
| Alkotórészek    | 2 + 1 II            |
| Alkotórészek    | 2249 m <sup>2</sup> |
| Alkotórészek    | II                  |
| Alkotórészek    | II                  |
| Alkotórészek    | Tégla               |
| Alkotórészek    | II                  |
| Alkotórészek    | II                  |
| Alkotórészek    | No                  |
| Alkotórészek    | No                  |
| Alkotórészek    | Yes                 |
| Alkotórészek    | 1973                |
| Alkotórészek    | Délnyugat           |
| Inner height    | 2.7 m               |
| Alkotórészek    | 12500 HUF           |
| Duplex          | No                  |

**Máté Rita****+36-30-207-2699**[r.mate@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.mate@gdn-ingatlan.hu)

