

Budapest XVI. ☐☐**94 900 000 HUF**

☐☐☐

359475

Eladó egy Nagypolgári Családi ház a XVI. kerületben!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Ha kellemes otthonra vágyik vagy a vállalkozása (cég telephely, iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, stb.) számára keres megfelelő ingatlant ez kihagyhatatlan lehetőség!

☐☐

266 m²

☐☐

4 + 2 ☐☐

☐☐

983 m²

A Rákosszentmihályon található két szintes (216 nm alapterületű) nagy múltú családi ház egy nagyméretű 983 nm-es parkosított telken helyezkedik el.

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

Az épület jelentős része alatt húzódó szuterénben kialakításra került, egy megközelítőleg 50 nm-es külön bejáratú lakrész is, ami további 25-30 nm-rel bővíthető!

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

BEFEKTETŐK FIGYELEM: az ingatlan társasházzá nyilvánítását követően akár 4 külön bejáratú lakás is kialakítható!

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

A hatalmas udvar látképét egy több mint 100 éves óriási diófa, illetve örökzöldek, ciprusok ékesítik.

☐☐☐

1901

☐☐

Délnyugat

Az épület és a hozzá tartozó park jellemzői:

Inner height 3.6 m

- a telken akár több mint 20 autó számára kialakítható parkolási lehetőség mellett további 2 autó számára alkalmas garázs beálló is helyet kapott,
- tetőtér beépítési lehetőség,
- az épület statikailag kimondottan jó állapotú (az épületen nincs nyoma repedésnek), a külső határoló falak 80cm ...

**Temesváriné Baranyai Gabriella****+36-20-942-0254**

g.temesvarine@gdn-ingatlan.hu

