

Budapest XI. ☐☐**31 900 000 HUF****BÉRLŐVEL EGYÜTT, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSŰ HELYEN ÜZLETHELYISÉG
ELADÓ**

A XI. kerületben, Kelenföldön, közvetlenül a Bartók Béla út mellett eladó egy utcai bejárattal rendelkező alagsori, üzleti célú ingatlan. Jelenleg határozatlan időre bérbe van adva, kerékpár szerviz és szaküzletként működik.

Tömegközlekedéssel legkönnyebben villamossal érhető el, de sétatávolságra található az Etele tér és az M4 metró végállomása is.

Az utcafrontról nyíló helyiség 7x5,5 m (38,5 nm) méretű, mosogatóval felszerelt. Mindkét oldalából 1-1 kisebb helyiség nyílik, melyek használhatók irodának, raktárnak. Az egyikben vizesblokk is kialakítható, jelenleg csak WC van beépítve kézmosóval. Mögöttük még egy külön 5x10 m-es üzlettér található.

Az ingatlanban új légkondicionáló működik, mely egyben a fűtést is biztosítja.

A jelenlegi funkcióján kívül üzletnek, edzőteremnek, egyéb szervíznek, oktatási célra hasznosítható leginkább az ingatlan. Megvétel esetén a mostani bérlők tovább bérelnék, ezért befektetésnek is jó lehetőség.

Megtekintéssel kapcsolatban keressenek bizalommal!

GDN ID: ...

**Gaál Botond****+36-30-944-6031**b.gaal@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	359540
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	109 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1944
Inner height	2.5 m

☐☐