

Tököl**74 900 000 HUF****NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!****TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m² lakóterületű, egy szintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m² pincével, 700m² parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémmel. Fedése sátozott, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:

- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,
- villany vezetékek teljes cseréje,
- új 200 literes villanybojler
- új hőszigetelt ablakok redőnnel, szúnyoghálós felszerelve,
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,
- 10 cm külső hőszigetelés,
- 5 cm ...

☐☐☐	359910
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	700 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1963
☐☐	Délkelet
Inner height 2.8 m	

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

