

Budapest XXII. ☐☐ Minőségi újépítésű lakás Fsz. Óhegy

91 900 000 HUF

A XXII. kerület Óhegy (Nagytétény) részén, hamarosan három épületből álló (épületenként 6 lakást tartalmazó) új építésű társasház első ütemében megvalósuló, földszinti nettó hasznos 74,8 m² lakóterületű tágas A1-es számú lakását kínálom megvételre, 2024.11.hó végi várható átadással.

A lakáshoz a lakóterületen kívül egy plusz 15,36 m² terasz kerül kialakításra, kertkapcsolattal.

A lakás pontos méretei, elrendezése, tájolása, az ALAPRAJZOKON található.

A lakás ára 91,9 millió Ft, amely a bútorozatlan kulcsrakész építést tartalmazza, melybe beletartoznak a hideg és meleg burkolati elemek, nyílászárók, szaniterek (Grohe), kifestett falak és telepített villanykapcsolók (lámpatesteket nem).

A 3200 m² parkosított területen, egy igazán családbarát környezetben, élhető otthonok kerülnek kialakításra, gyermekeknek homokozó, a felnőtteknek pedig átgondolt tervezéssel egy közösségi tér.

Az új építésű ingatlanoknál a legfontosabb szempontok:

* GAZDASÁGOS fenntarthatóság

* MINŐSÉGI anyagokból épített lakások

* JÓ ÁR-ÉRTÉK arány képviselése

Épületenként 3db. Daikin Altherma hőszivattyús készülék ...

☐☐☐	359912
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m ²
☐☐	15 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	3200 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Koletár Éva

+36-70-701-2150

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

