

Budapest III. ☐☐**299 000 000 HUF****LUXUS PENTHOUSE ÜRÖMHEGYEN!**

III. kerület Ürömhegy CSENDES, nyugodt utcájában, eladásra kínálunk egy PANORÁMÁS 145 m²-es /br.183 m²/, 4 szobás, ERKÉLLYEL és TERASSZAL is rendelkező, remek adottságú, lakberendező által tervezett PENTHOUSE LUXUS lakást, 350 m²-es kizárólagos használatú kertrésszel.

Főbb paraméterek:

- déli, dél-nyugati fekvés,
- saját, intim 350 m²-es kert, közvetlen kijáráttal a lakásból, automata locsolórendszerrel.
- BOSCH konyhai gépek, beépített LIEBHERR hűtőszekrény, 18 palackos borhűtő, rejtett páraelszívó
- egyedileg gyártott, porszórt beltéri ajtók rejtett zsanérral
- LAUFEN szaniterek, GROHE és KLUDI csaptelepek, GEBERIT ülőke bidé funkcióval
- érintős kapcsolók
- elektromos-távírányíthatós redőnyök, szúnyogháló az összes ablakon, teraszajtón
- elektromos-távírányítós napellenző 6 x 3 méteres, szélérzékelővel + beépített LED világítással
- BWT vízlágyító rendszer
- 2022-ben üzembehelyezett napelemes rendszer (10 kw), ami még 9 évig szaldó elszámolásban marad
- a lakásnak saját BOSCH hőszivattyúja van, szobánként vezérelhető a hőmérséklet, a ...

☐☐☐	360045
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	183 m ²
☐☐	65 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2021
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

