

Sárszentmihály Sarzsentsmihályon központi**53 000 000 HUF**

Vh-003964. Sarzsentsmihályon, csupán 11 percre Székesfehérvártól, központban 90m2-es nappali+3 szobás, családiház, PANORÁMÁS kilátással, 1545m2-es teleken eladó!

Az ingatlan összközműves, a lakóház 1990-ben épült, B30 -as téгла falazattal. 10 cm külső szigeteléssel, 5 cm ajzatszigeleléssel, palatetővel korszerű minőségi anyagok felhasználásával. Átalakítása korszerűsítése 2022-ben történt. Hasznos alapterülete 90m2 +pince és garázs

Elosztását tekintve

- Földszint: 48m2 előtér, konyha-étkező, nappali, 1 hálószoba gardróbbal, wc-mosdó
- Tetőtér: 42m2, előtér 2 világos szoba (egyik erkélyes, panorámás), fürdőszoba wc
- Pincszint: kazánhelyiség, 1 állásos szerelőaknás garázs, tároló.

Fűtését és melegvíz ellátását kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtésként hűtő-fűtő klíma került beépítésre. A nyílászárók modern új kivitelezésűek, redőnnel ellátottak. Áramellátásból 1x16,2x8 A + 380 ipari áram áll rendelkezésre. A kazánhelyiség és a gépészet a garázsban kapott helyet, garázsból közvetlen bejutás van a pincébe.. Rezsiköltsége alacsony.

Ami a ház udvarát illeti, ...

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**g.leiti@gdn-ingatlan.hu

□□□ 360047

Type □□ - □□□□

□□ 90 m²□□ 8 m²

□□ 4 □□

□□ 1545 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téгла

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1990

Inner height 2.7 m

