

Budapest VIII. ☐☐**108 000 000 HUF****ELADÓ****PANORÁMÁS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN**

A méltán közkedvelt GUTENBERG térre néző, frissen FELÚJÍTOTT , 72 nm alapterületű, nappali+2 külön nyíló szobás otthon igazi gyöngyszem a belvárosban.

A lakás teljeskörű felújítása a napokban fejeződött be, amelyet a tulajdonos eredetileg saját magának álmodott meg.

A felújítás keretében mind esztétikailag, mind műszakilag megújult az ingatlan, amelybe a vezetékek cseréje és a fűtés korszerűsítés éppúgy beletartozik, mint a burkolatok cseréje, felújítása stb....

A fűtést és a melegvizet gazdaságos új kondenzációs kazán biztosítja.

Modern konyha és fürdőszoba került kialakításra, szép burkolatokkal és szaniterekkel, gépekkel.

A szobák szintén kiváló minőségben kerültek felújításra, jó arányérzékkel ötvözve a régit és az újat, így részben megőrizve a lakás polgári jellegét.

A fa nyílászárók megtartása, felújítása és több rétegű hőszigetelt üvegezése is ennek a szemléletnek a jegyében történt meg.

Az energiatakarékos kondenz-kazánnak és a jó nyílászáróknak köszönhetően igen ALACSONY a REZSI!

A déli ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 360171

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 72 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1909

☐☐ Dél

Inner height 3.3 m

Duplex No

