

Szigetszentmiklós**119 000 000 HUF****Szigetszentmiklóson KÖZVETLEN VÍZPARTI HÁZ eladó!**

Igazi ritkaság eladó Szigetszentmiklóson a Ráckevei "Kis-Duna"partján, csónak beállóval és saját stég építési lehetőséggel.

A műszaki leírása szerint az üdülőépület beépített alapterülete a tervezett állapotában 76,32 m² lesz, ami a telek 19,98 %-os beépítettségét és 0,2 szintterületi mutatóját eredményezi. A tervezett

építménymagasság 4,36 m, a telek zöldfelülete az épület felépítése után 65,15 %-os lesz.

A tárgyi ingatlan 382 m² területű, ezért rajta egy maximum 382 m² x 0,2 = 76,40 m² bruttó alapterületű és ugyanakkora szintterületű üdülőépület építhető.

- a telek legnagyobb megengedett beépítési mértéke: 20 %
- a telek legkisebb előírt zöldfelületi aránya: 60 %
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,2
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m - 4,5 m
- az előkert mérete: 5 m
- az oldalkert mérete (minimum): 1,5 m - 3,0 m
- a hátsókert mérete (minimum)

Mind azt ahogy a képek is illusztrálják, a tulajdonos az építkezést megkezdte de, élethelyzet változás miatt, szünetelteti.

Megállapodás ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**t.levente@gdn-ingatlan.hu

□□□ 360454

Type □□ - □□□□

□□ 76 m²

□□ 2 □□

□□ 382 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ Yes

□□□ 2023

□□ Kelet

