

Székesfehérvár

530 000 000 HUF

English text follows

Ip-003973. Székesfehérváron a Sóstó Ipari Parkban, az M7-es autópálya mellett közel 11.000m² telekterületen 2500m² összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

A telephely a Sóstó Ipari Parkban, aktív ipari környezetben helyezkedik el, 5km-re a városközponttól és mindössze 3km-re az M7-es autópályától. Autóval, tömegközlekedéssel és teherforgalommal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

Az ingatlan az 1960-as években épült, eredetileg L alakú épület alkotja, mely jelenlegi kialakítását, üzem, raktár, iroda funkcióját több ütemű átalakítás és felújítás során nyerte el. Az L-alakú téglapépület nagy része változó belmagasságú (3,2m-5,2m) fűtött üzemi terület, illetve a D-i épületszárny végén irodaterületek vannak szinteltolással kialakítva. Az épület két szárnya közötti terület korábban egy fallal elkerítve nyitott tetejű, háromszög alakú belső udvart alkotott. Az épület 2011-14-ben teljeskörű felújításra került. 2017-ben a háromszög alakú belső udvart lefedték, így az épület alapterülete jelentős mértékben megnőtt egy egylégterű, emelkedő belmagasságú (4,7-8,3m), fűthető ...



Márcz Ágnes
+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□ 360481

Type □□ - □□□□

□□ 2 493 m²

□□ 10870 m²

