

Budapest III. ☐☐**169 816 900 HUF****III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!**

A földszinti, 105 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 20 m²-es terasszal. 3 hálószoba + nappali + konyha + étkező és kamra + 2 fürdő + mosókonyha kerül kialakításra.

Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- elektromos árnyékolás előkészítése
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy TÁROLÓ (4m²) és egy GARÁZSHELY is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- emelet (jobb oldal) 96 m² lakótér, 18 m² terasz, 1 garázshely, 6 m² ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

360539

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

115 m²

☐☐

40 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2024

☐☐

Dél

Inner height

2.7 m

Duplex

No

