

Budapest XVIII. ker.**173 000 000 HUF****ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.**

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pinceszintből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglalapítású fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

BEFEKTETŐKNEK:

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

Ár	360574
Type	CS - CSK
Alapterület	154 m ²
Alkalmazás	3 + 1 CS
Telekterület	461 m ²
Építési év	CS
Építési mód	CSK
Építési anyag	Tégla
Építési mód	CSK
Építési mód	CSK
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1970
Építési mód	Északkelet
Inner height	2.7 m

