

Pátka**23 500 000 HUF**

Vh-003975. Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 15 km-re, 1450 m²-es zártkerti besorolású telken, 48m² hasznos alapterületű + szuterén, felújított szigetelt, önálló ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan ki van vonva a művelés alól, nem kell kifüggeszteni, be lehet jelentkezni, azonnal költözhető.

A ház elosztása:

A házban előszoba, egylégteres nappali-konyha-étkező + 1 tágas hálósoba, fürdőszoba (wc -vel), pince kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők:

A telken az áram bevezetésre került a vizet fúrt kút (35m) biztosítja. A ház egyszint - tetőtér kialakítású a falak + 15 cm hőszigeteléssel készülnek, az aljzat szigetelt. A tető cserélve lett, szigetelt, cserepes lemezzel fedett. A pince 25m².

A házban új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre. A fűtést NOBO elektromos hőpanel biztosítja, de lehetőség van kandallóval való fűtésre is. ...

□□□	360611
Type	□□ - □□□□
□□	48 m ²
□□	5 m ²
□□	2 □□
□□	1450 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000

Inner height 2.6 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

