

**Kaposvár Hangulatos tóparti ház**

56 990 000 HUF

Kaposváron a gyönyörű és kedvelt Deseda tó mellett kínálok megvételre egy magával ragadó zártkerti ingatlant.

A 937 m<sup>2</sup>-es, parkosított telekterületen épült téglaház teljes körűen mind műszakilag, mind pedig esztétikailag felújított.

Az alsó szint 80 m<sup>2</sup> alapterületű, teret kapott egy előtér, fürdőszoba, amerikai konyhás nappali, és egy további szoba is. A lakótér térérzete kellemes, otthonos érzetet keltő, melyet a látszó gerendás kialakítás tovább fokoz.

A ház felső szintjén 2 szoba és egy nappali tér kapott helyet.

Az ingatlan felújítása során a tetőszerkezetet lecserélték, a víz és villanyvezetékeket kicserélték, a házat kívülről szigeteléssel látták el. A fából és műanyagból készült nyílászárók szigeteltek.

A ház fűtése elektromos panelekkel és egy hangulatos kandallóval biztosított.

A ház előtt kialakított, a parkosított udvarra, medencére és a gyönyörű Deseda tóra tekintő 30 m<sup>2</sup>-es terasz méltó színtere lehet családi és baráti összejöveteleknek, vagy akár egy farsztó nap utáni feltöltődésnek.

Az udvaron a két kerti tároló mellett egy 6\*3 méteres (1,5m mély) medence, és egy kosárpálya ...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 360743             |       |
| Type               | -     |
| 120 m <sup>2</sup> |       |
| 30 m <sup>2</sup>  |       |
| 4                  |       |
| 937 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
|                    | Tégla |
|                    |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| Yes                |       |
| 1990               |       |
| Délnyugat          |       |
| Inner height       | 2.5 m |

