

Gárdony Központban**43 900 000 HUF**

4734. Gárdonyban, városközponthoz közel, jó szerkezeti állapotban lévő, újszerű lakótérrel rendelkező, 2021-ben felújított, 53 m² alapterületű, kétszobás, H-tarifás inverteres klímákkal fűthető iker családi ház eladó.

A ház 1953-ban épült 55 cm-es vert fal falazattal, fafödémmel, cserép héjalással. 2021-ben a teljes víz-, csatorna-, és villanyhálózat cserélve lett, műanyag szerkezetű, kétrétegű üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálókkal szerelt nyílászárók kerültek beépítésre, a fafödém közetgyapot szigetelést kapott. A melegvíz ellátást Ariston okos bojler, a fűtést 2 db inverteres klíma biztosítja, illetve a két szoba közötti falon egy kémény is rendelkezésre áll. Az áramhálózat 3×20 A erősségű, H-tarifás külön órával rendelkezik, az átlagos villanyfogyasztás: 10ezer Ft/hó.

A telek természetben és jogilag is osztott, 360 m² saját telek tartozik az ingatlanhoz. A parkosított kertben 8 m²-es tároló melléképület található. Ár: 43,9 Mft

□□□	360801
Type	□□ - □□□□
□□	75 m ²
□□	2 □□
□□	360 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vályog
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1953
□□	Délnyugat

Inner height 2.5 m

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

