

## Zalaegerszeg Házikó a tó közelében!

15 490 000 HUF

Kicsi ház a Gébárti-tó közelében – kiváló lehetőség, megfizethető áron!

Zalaegerszegen, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, igényes családi házak környezetében kínálok eladásra egy felújítandó családi házat, amely remek választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

Főbb jellemzők:

Belterületi telek – akár új ház építésére is alkalmas

Vegyes falazat, cseréptető, jó szerkezeti állapot

Elrendezés: előszoba, konyha, kamra, 1 szoba, fürdő (zuhanyzó + WC)

Nyárikonyha, pince

Villanyhálózat korszerűsítve

Fűtés: cserépkályha

Meleg víz: villanybojler

Telek és környezet

A enyhén lejtős telek kiválóan alkalmas kertészkedésre, saját zöldségek, gyümölcsök termesztésére. A környék nyugodt, természetközeli, mégis könnyen elérhető a város minden fontos pontja.

Az ingatlan felújítással igazán hangulatos otthonná alakítható, vagy akár új építésben is gondolkodhat!

Írányár: 15 490 000 Ft

Ha egy jó elhelyezkedésű, sok lehetőséget rejtő ingatlant keres elérhető áron, ezt érdemes megnézni!

Keressen bizalommal!



**Varga Jánosné**

**+36-20-361-6412**

[v.janosne@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.janosne@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 361075             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 70 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 □□               |
| □□           | 450 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□               |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1960               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.3 m              |

