

**Budapest III. Csillaghegyen a Római parthoz közel****349 500 000 HUF**

361237

**ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN –  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!**

Type 1 - 1000

296 m<sup>2</sup>3 m<sup>2</sup>

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

8 100

410 m<sup>2</sup>

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

100000

100

Tégla

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

100000

100000

Yes

Yes

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

2022

□ Kétgenerációs lehetőség – a földszint és az emelet külön  
mérőórakkal, akár két lakásként is használható

Délkelet

□ Tágas, világos terek – sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló

Inner height 2.7 m

□ 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu

□ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz

□ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák

□ Napelem a tetőcserépbe integrálva – innovatív és ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

